

Mietvertrag

Datum:

Zwischen

dem Vermieter
Herrn Volker Liebertz, Am Park 7, 24235 Wendtorf

und

dem Mieter
Name, Vorname:

Strasse:

PLZ, Ort:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Das Ferienhaus 11430 in Gruissan Residence-Clos des Pins Nr. 22 / Frankreich

wird an den Mieter vom bis

für maximal Personen zu Wohnzwecken überlassen.

Der Mietpreis zuzüglich Endreinigung + Wasser + Strom beträgt:

..... EURO

Die Zahlung erfolgt wie in den folgenden Geschäftsbedingungen dargelegt.

Geschäftsbedingungen

Allgemeines

Mitzubringen sind Handtücher und Bettwäsche, sowie Reinigungs- und Putzmittel. Der Mieter ist nicht berechtigt, das Haus ohne vorherige schriftliche Erlaubnis des Vermieters an Dritte zu überlassen.

Der Vertrag muss innerhalb von 7 Tagen unterzeichnet an den Vermieter zurückgeschickt werden, sonst wird eine Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Beschädigung der Einrichtung oder des Inventars ist im Mietpreis nicht enthalten. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden. Mängel und Schäden sind sofort der Verwalterin zu melden. Bei Beendigung des Mietverhältnisses, hat der Mieter das Haus im ordnungsgemäßen Zustand direkt vor Ort an die Verwalterin zu übergeben.

Bezahlung

Bei Abschluss des Vertrages sind 20% der Mietsumme binnen 7 Tagen auf das Konto Nr. 100 064 377 BLZ. 210 501 70 Sparkasse Kreis Plön zu überweisen, andernfalls ist der Vermieter nicht an den Vertrag gebunden. Die restlichen 80 % des Mietpreises plus der Kautionshöhe von 100 € sind mindestens 6 Wochen vor Mietbeginn zu zahlen. Sollte bei Auszug keine Beanstandung durch die Verwalterin bestehen, wird die Rücküberweisung der Kautionshöhe innerhalb von 3 Tagen vorgenommen. Die Kosten für die Schlüsselübergabe mit Hauseinweisung und Endreinigung in Höhe von 70 € sind direkt vor Ort an die Verwalterin zu zahlen.

Reise Rücktritt

Ein Rücktritt der Buchung kann nur schriftlich erfolgen. Mit dem unterschriebenen Vertrag gilt folgende Rücktrittsregelung als vereinbart:

- bis 61 Tage vor der Hausübernahme steht dem Vermieter 10 % des gesamten Mietpreises zu,
- ab 60. Tag bis 35. Tag vor der Hausübernahme steht dem Vermieter 50 % des gesamten Mietpreises zu,
- ab 34. Tag bis 7. Tag vor der Hausübernahme steht dem Vermieter 80 % des gesamten Mietpreises zu,
- danach steht dem Vermieter 100 % des gesamten Mietpreises zu.

Gelingt dem Vermieter eine anderweitige Vermietung des Hauses, wird die gezahlte Miete zurückerstattet, abzüglich der aufgelaufenen Bearbeitungsgebühren in Höhe von 25,- Euro.

Gerichtsstand ist der Hauptwohnsitz des Vermieters.

Wendtorf, den

.....
Unterschrift des Vermieters

....., den

.....
Unterschrift des Mieters